

JAバンク住宅ローン とくとくプラン

特長1

とくとく
金利

変動
金利

年0.625% 保証料別途

10年
固定金利

年0.700% 保証料別途

5年
固定金利

年0.650% 保証料別途

3年
固定金利

年0.600% 保証料別途

右記のア～キのうち
2つ以上の項目に該当、もし
くはくまたはけに該当で
「とくとく金利」を適用!

- ア. JAネットバンクの契約（または申込）があること
- イ. JA口座に給与振込または年金振込のいずれかの指定があること
- ウ. JAで他のローン契約があること
- エ. JAカードの発行があること
- オ. JA口座に農産物販売代金振込の指定があること
- カ. 積立定期貯金（エンドレス型）毎月5,000円以上自動振替契約があること

- キ. JAにて投資信託口座を開設していること
- ク. 提携業者からの紹介案件であること
※JA提携先はJAにお問い合わせください。
- ケ. 他行借換案件であること

ア～キのうち3項目該当で
当初固定金利終了後も店頭
金利から引下げ!

特長2

選べるあんしん

- JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」が選べる!
- 対象住宅ローンの金利に + 年0.1% 上乗せでOK!

JA三大疾病保障付住宅ローン



死亡・
後遺障害
保障

三大疾病

がん
急性
心筋梗塞
脳卒中

所定の
状態と診断
されたら

住宅ローン残高が

0
ゼロ!
円に

連生対応!
連帯債務の場合、
おふたりで加入
いただけます。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

住宅ローンの
お借入時に

「給与振込」・「JAカード」のお申込みをされた方に、
もれなくQUOカードをプレゼント。

「給与振込」・「JAカード」
いずれかお申込み **1,000円**相当

「給与振込」・「JAカード」
両方お申込み **2,000円**相当



※実施期間：令和6年4月1日～令和7年3月31日 ※期間中にJA住宅ローンをお申込みいただき、その後ご契約いただいた方のうち、当JAに「給与振込」を指定、または「JAカード」をお申込みいただいた方が対象です。※景品提供条件を満たした時点で自動的に応募となります。（手続き不要）※景品は、住宅ローンのご契約手続以降にお渡しします。※景品の発送等で、お借入時にお届けいただいたお客様の個人情報を利用していただく場合がありますので、ご了承ください。※詳しい内容はJA窓口へお問い合わせください。

- 金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。○JA所定の条件については、JAにお問い合わせください。
- 【ご参考】令和6年4月1日現在の店頭金利（変動金利）年2.725%（10年固定金利）年2.05%（5年固定金利）年1.95%（3年固定金利）年1.85%
- 表記されている情報はことわりのない場合、令和6年4月1日現在のものとなります。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。
- 審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのでご了承ください。
- お借入期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、とくとく金利の適用を中止させていただく場合があります。



©よりぞう

●本チラシについてのお問い合わせ先

JA 佐渡

融資センター
羽茂支店

☎0259-63-2890

☎0259-88-3131

耕そう、大地と地域のみらい。

JAバンク 新潟
県下JA/県信連



JAバンク住宅ローン とくとくプラン



<p>ご利用 いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●個人の方。 ●勤続（営業）年数が原則1年以上（農業者以外の自営業者の場合は営業年数2年以上）の方。 ●①団体信用生命共済②長期継続入院特約付団体信用生命共済③三大疾病保障特約付団体信用生命共済④がん保障特約付団体信用生命保険⑤団体信用生命保険（ワイド）のいずれかに加入できる方。
<p>JA 住宅ローン 商品概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●お 使 い み ち / 住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・土地の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え・上記借り入れとあわせて他金融機関等から借り入れ中の目的型ローン等の残債務の借り換え（「おまとめ住宅ローン」） ●お 借 入 れ 期 間 / 3年以上50年以内 ●お 借 入 れ 金 額 / 10万円以上1億円以内（1万円単位） ●お 借 入 れ 利 率 / 当初お借入れ時に、固定金利（固定期間10年・5年・3年）または変動金利をご選択いただけます。選択した金利種別によりお借入れ利率は異なります。当初固定金利をご選択いただいた場合、固定期間終了時に、お申し出により再度、固定金利（固定期間10年・5年・3年）をご選択いただけます。お申し出がない場合は、自動的に変動金利に切り替えとなります。 ●ご 返 済 方 法 / 元利均等返済または元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する）、年2回返済方式（専業農業者のみ）のいずれかをご選択いただけます。 ●担 保 / ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。 ●保 証 / 新潟県農業信用基金協会または協同住宅ローン㈱の保証をご利用いただけます。 ●保 証 料 / 一括前払いと分割後払いのいずれかをご選択いただけます（保証料率年0.10%～0.40%） ●事 務 取 扱 手 数 料 / JA所定の手数料（詳しくはJAにお問い合わせください） ●手 数 料 / 繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途 JA所定の手数料が必要になります。

建物更生共済



火災はもちろん、
地震などの自然災害からも、
大切な建物や家財を守る充実保障！



4つの特長

「建物更生共済むてきプラス」の

1 地震などの自然災害に強い。
火災や盗難などの事故はもちろん、台風や地震などの自然災害による損害も、しっかり保障します。

2 満期共済金がある。
掛け捨てではありません。保障期間満了時に、満期共済金をお支払いします。満期共済金は、保障期間中に一部を分割して受け取ることもできます。

3 ケガにも備えられる。
ご契約された建物や家財について発生した火災や自然災害によって、ケガをされたり、死亡されたりしたときには、傷害共済金をお支払いします。

4 いろいろな出費も安心。
火災や自然災害にあわれたときに発生する残存物のとりかたづけに必要な費用や消火にかかった費用のほか、当面の生活に必要な費用等をお支払いします。

この資料は概要を説明したものです。ご検討にあたっては、「重要事項説明書（契約概要）」を必ずご覧ください。またご契約の際には、「重要事項説明書（注意喚起情報）」および「ご契約のしおり・約款」を必ずご覧ください。

一生をサポートのJA共済をわかりやすくご説明！

JAの はじめて共済

ネットで資料請求！

詳しくは下記まで

はじめて共済 検索

掛金試算もできる！

<https://shiryo-ja-kyosai.or.jp>

お問い合わせは 平 日 9時00分～18時00分
融資センター ☎63-2890 土・日曜日 9時00分～17時00分
羽茂支店 ☎88-3131 平 日 9時00分～15時00分