

JAバンク住宅ローン とくとくとくプラン



とくとく金利



変動
金利

年 **0.825%**

保証料
別途

10年
固定金利

年 **1.10%**

保証料
別途

5年
固定金利

年 **1.05%**

保証料
別途

3年
固定金利

年 **1.00%**

保証料
別途

ア〜クのうち2つ以上に該当すると「とくとく金利」を適用!

ア. JAバンクアプリプラスの利用登録があること
(JAネットバンクの契約または申込含む)

イ. JA口座に給与振込または年金振込の指定があること

ウ. JAで他のローン契約があること

エ. JAカードの発行があること

オ. JA口座に農産物販売代金振込の指定があること

カ. 積立定期貯金(エンドレス型)毎月5,000円以上の
自動振替契約があること

キ. JAにて投資信託口座を開設していること

ク. 未就学児または就学中の扶養家族(お子さま)がいること

次のケ〜コのうちいずれか1つに該当で
「とくとく金利」を適用!!

ケ. 提携業者からの紹介案件であること

※JA提携先はJAにお問い合わせください。

コ. 他行借換案件であること

連生対応!

連帯債務の場合、おふたりで
加入いただけます。

選べるあんしん



●JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」が選べる!

●対象住宅ローンの金利に+年0.1~0.3%上乗せでOK!

住宅ローン
残高が

JA三大疾病保障付住宅ローン
サポート3



死亡・
後遺障害
保障

三大疾病

がん
急性
心筋梗塞
脳卒中

所定の
状態と診断
されたら

0
ゼロ!
円に

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

このほか「いざというとき」のために豊富な団体信用生命共済(保険)のラインアップをご用意しておりますので、詳しくはJAまでお問い合わせください。

住宅ローンの
お借入時に

「給与振込」・「JAカード」のお申込みをされた方に、
もれなくQUOカードをプレゼント。

「給与振込」・「JAカード」

いずれかお申込み **1,000円**相当

QUOカード

「給与振込」・「JAカード」

両方お申込み **2,000円**相当

QUOカード



※画像はイメージです

※実施期間:令和7年4月1日~令和8年3月31日 ※期間中にJA住宅ローンをお申込みいただき、その後ご契約いただいた方のうち、当JAに「給与振込」を指定、または「JAカード」をお申込みいただいた方が対象です。※景品提供条件を満たした時点で自動的に応募となります。(手続き不要) ※景品は、住宅ローンのご契約手続以降にお渡しします。 ※景品の発送等で、お借入時に届けたいお客様個人情報を利用させていただく場合もありますので、ご了承ください。 ※詳しい内容等はJA窓口へお問い合わせください。

○[ご参考]令和7年7月1日現在の店頭金利(変動金利) 年3.125% (10年固定金利) 年2.35%
(5年固定金利) 年2.15% (3年固定金利) 年2.05%

○金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。○JA所定の条件については、JAにお問い合わせください。

○表記されている情報はことわりのない場合、令和7年7月1日現在のものとなります。

○ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。

○審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのでご了承ください。

○お借入期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、

とくとく金利の適用を中止させていただく場合があります。

●本チラシについてのお問い合わせ先

JA佐度 融資センター ☎0259-63-2890

耕そう、大地と地域のみらい。

JAバンク 新潟
県下JA/県信連

JAバンクアプリプラスの
ダウンロードはこちらから。



JAバンク住宅ローンとくとくとくプラン

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●個人の方。 ●勤続(営業)年数が原則1年以上(農業者以外の自営業者の場合は営業年数2年以上)の方。 ●①団体信用生命共済②長期継続入院特約付団体信用生命共済③三大疾病保障特約付団体信用生命共済④がん保障特約付団体信用生命保険⑤団体信用生命保険(ワイド)のいずれかに加入できる方。
JA住宅ローン商品概要	<ul style="list-style-type: none"> ●お申し込み／住宅の新築・購入・建替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・土地の購入・他金融機関住宅ローンの借換え・上記借入とあわせた金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え(「おまとめ住宅ローン」) ●お借入期間／3年以上50年以内 ●お借入金額／10万円以上2億円以内(1万円単位) ※新潟県農業信用基金協会は1億円以内 ●お借入利率／当初お借入時に、固定金利(固定期間10年・5年・3年)または変動金利をご選択いただけます。選択した金利種別によりお借入利率は異なります。当初固定金利をご選択いただいた場合、固定期間終了時に、お申し出により再度、固定金利(固定期間10年・5年・3年)をご選択いただけます。お申し出がない場合は、自動的に変動金利に切り替えとなります。 ●ご返済方法／元利均等返済または元金均等返済とし、毎月返済方式、特定期増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定期に増額して返済する)、年2回返済方式(専業農業者のみ)のいずれかをご選択いただけます。 ●担保／ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。 ●保証／新潟県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。 ●保証料／一括前払いと分割後払いのいずれかをご選択いただけます(保証料率年0.10%~0.40%) ●事務取扱手数料／JA所定の手数料 ●手数料／繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要になります。

もしものリスクに備えられる安心の保障

建物更生共済



火災はもちろん、地震などの自然災害からも、大切な建物や家財を守る充実保障!



建物更生共済
むてきプラス

4つの
特長

1 地震などの
自然災害に強い。

2 満期共済金がある。

3 ケガにも備えられる。

4 いろいろな出費も安心。



病気やケガにより身体に障害が残ったとき、収入の減少や支出の増加に備えられる幅広い保障!

働けなくなったとき

病気・ケガを問わず身体に障害を負って働けなくなった場合、収入の減少と支出の増加という2つの問題が発生します。

●働けなくなった場合の家計負担イメージ



この資料は概要を説明したものです。ご検討にあたっては、「重要事項説明書(契約概要)」を必ずご覧ください。またご契約の際には、「重要事項説明書(注意喚起情報)」および「ご契約のしおり・約款」を必ずご覧ください。

お問い合わせは

JA佐度 融資センター 平日 9:00~18:00
☎0259-63-2890 土・日曜日 9:00~17:00