



# JAバンク住宅ローン



“とくとくプランの特長”

## 1 とくとく金利

とにかく毎月の返済額を抑えたい方に！

基準金利・年2.725%より 年 **2.10** %

引下げ

年 **0.625** %

(保証料別途)

変動金利型

10年  
固定金利

固定変動金利選択型

計画的にご返済したい方に！

基準金利・年2.05%より 年 **1.35** %

引下げ

年 **0.70** %

(保証料別途)

以下のア～キのうち2つ以上の項目に該当、  
もしくはクまたはケに該当で「とくとく金利」を適用！

以下ア～キのうち3項目該当で当初固定金利終了後も店頭金利から引下げ！

- ア. JAネットバンクの契約（または申込）があること
- イ. JA口座に給与振込または年金振込のいずれかの指定があること
- ウ. JAで他のローン契約があること エ. JAカードの発行があること
- オ. JA口座に農産物販売代金振込の指定があること
- カ. 積立定期貯金（エンドレス型）毎月5,000円以上自動振替契約があること
- キ. JAにて投資信託口座を開設していること
- ク. 提携業者からの紹介案件であること ケ. 他行借換案件であること



©よりぞう

## 2 選べるあんしん

- JA三大疾病保障付住宅ローン「サポート3」が選べる！
- 対象住宅ローンの金利に **+年0.1%** 上乗せでOK！

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート **3**



死亡・  
後遺障害  
保障

三大疾病

がん

急性  
心筋梗塞

脳卒中

所定の  
状態と診断  
されたら

住宅ローン残高が

**0**

ゼロ円に。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

## 3 QUOカードプレゼント

住宅ローンのお借入時に

「給与振込」・「JAカード」のお申込みをされた方に、  
もれなくQUOカードをプレゼント。



※画像はイメージです

「給与振込」・「JAカード」いずれかのお申込み

**QUOカード1,000円相当**

「給与振込」・「JAカード」両方お申込み

**QUOカード2,000円相当**

※実施期間：令和5年4月1日～令和6年3月31日 ※期間中にJA住宅ローンをお申込みいただき、その後ご契約いただいた方のうち、当JAに「給与振込」を指定、または「JAカード」をお申込みいただいた方が対象です。

※景品提供条件を満たした時点で自動的に応募となります。（手続き不要） ※景品は、住宅ローンのご契約手続以降にお渡しします。

※景品の発送等で、お借入時にお届けいただいたお客様の個人情報を利用させていただく場合もありますので、ご了承ください。 ※詳しい内容等はJA窓口へお問い合わせください。

複数の保証機関で審査！

お客様に合った最適な保証機関を  
JAでご提案します！



○金利引下げ幅については、JAにお問い合わせください。

○JA所定の条件については、JAにお問い合わせください。

○[ご参考]令和6年3月1日現在の店頭金利（変動金利）年2.725%（10年固定金利）年2.05%

○表記されている情報はことわりのない場合、令和6年3月1日現在のものとなります。

○ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております。

○審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのでご了承ください。

○お借入期間中に適用条件を満たさない場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、

とくとく金利の適用を中止させていただく場合があります。

本チラシについての  
お問い合わせ先

JA佐渡

融資センター

羽茂支店

☎0259-63-2890

☎0259-88-3131

平日 9時00分～18時00分

土・日曜日 9時00分～17時00分

平日 9時00分～15時00分

耕そう、大地と地域の未来。

JAバンク新潟

県下JA／県信連

# 住宅ローン とく とく プラン

ご利用  
いただける方

- 個人の方。
- 勤続（営業）年数が原則1年以上（農業者以外の自営業者の場合は営業年数2年以上）の方。
- ①団体信用生命共済 ②長期継続入院特約付団体信用生命共済 ③三大疾病保障特約付団体信用生命共済のいずれかに加入できる方。

JA  
住宅ローン  
商品概要

- お使いみち／ 住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・土地の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え  
上記借り入れとあわせて他金融機関等から借り入れ中の目的型ローン等の残債務の借り換え（「おまとめ住宅ローン」）
- お借入れ期間／ 3年以上40年以内（ただし、借り換えの場合は最長期間が異なります。）
- お借入れ金額／ 10万円以上1億円以内（1万円単位）
- お借入れ利率／ 当初お借入れ時に、固定金利（固定期間10年・5年・3年）または変動金利をご選択いただきます。  
選択した金利種別によりお借入れ利率は異なります。当初固定金利をご選択いただいた場合、固定期間終了時に、お申し出により再度、固定金利（固定期間10年・5年・3年）をご選択いただけます。お申し出がない場合は、自動的に変動金利に切り替えとなります。
- ご返済方法／ 元利均等返済または元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する）、年2回返済方式（専業農業者のみ）のいずれかをご選択いただけます。
- 担保／ ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。
- 保証／ 新潟県農業信用基金協会または協同住宅ローン㈱の保証をご利用いただきます。
- 保証料／ 一括前払いと分割後払いのいずれかをご選択いただけます（保証料率年0.10%～0.40%）
- 事務取扱手数料／ JA所定の手数料（詳しくはJAにお問い合わせください）
- 手数料／ 繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要になります。

## 建物更生共済



火災はもちろん、  
地震などの自然災害からも、  
大切な建物や家財を守る充実保障！

JA共済



「建物更生共済 むてきプラス」の  
4つの特長

### 1 地震などの自然災害に強い。

火災や盗難などの事故はもちろん、台風や地震などの自然災害による損害も、しっかり保障します。

### 2 満期共済金がある。

掛け捨てではありません。保障期間満了時に、満期共済金をお支払いします。満期共済金は、保障期間中に一部を分割して受け取ることもできます。

### 3 ケガにも備えられる。

ご契約された建物や家財について発生した火災や自然災害によって、ケガをされたり、死亡されたりしたときには、傷害共済金をお支払いします。

### 4 いろいろな出費も安心。

火災や自然災害にあわれたときに発生する残存物のとりかたづけに必要な費用や消火にかかった費用のほか、当面の生活に必要な費用等をお支払いします。

この資料は概要を説明したものです。ご検討にあたっては、「重要事項説明書（契約概要）」を必ずご覧ください。またご契約の際には、「重要事項説明書（注意喚起情報）」および「ご契約のしおり・約款」を必ずご覧ください。



お問い合わせは

JA佐渡 融資センター ☎63-2890

羽茂支店 ☎88-3131

平日 9時00分～18時00分  
土・日曜日 9時00分～17時00分  
平日 9時00分～15時00分